1.3 TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO
2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA
3 OPIS IZVEDBE
   3.1 pripravljalna-rušitvena dela
   splošno
   preboji v tleh
   preboji v stenah
   3.2 gradbeno-obrtniška dela
   3.2.1 suhomtažna dela
   3.2.2 mizarska dela
   3.2.3 slikopleskarski zaključki
   3.2.4 razna dela

1 SPLOŠNO

Investitor Elektro Maribor želi v objektu na Vetrinjski ulici sanirati cevne razvode ogrevanja in hlajenja ter zamenjati ogrevalna in hladilna telesa.

2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Objekt sestoji iz klasične konstrukcije v kombinacije AB etažnih plošč in vmesnih opečnih sten (večinoma / mestoma je kakšna kasneje v času uporabe vzpostavljena predelna stena suhomontažna).

3 OPIS IZVEDBE

3.1 pripravljalna-rušitvena dela

splošno
Ves odpadni material se deponira in shranjuje na s strani investitorja dogovorjenem prostoru (predvidevamo da na dvorišču, kjer se nahajajo parkirišča). Za odpadni material, ki ga bo potrebno odstraniti oz. oddati pooblaščenim odjemalcem, mora izvajalec poskrbeti za evidenčne liste in plačati komunalne takse na deponiji, ob koncu del pa predati končno poročilo o ravnanju z odpadki.

Obvezno je treba protiprašno zaščititi območje obdelave pred ostalimi čistimi prostori (zavese, zastori), zaščititi obstoječe tlake pred poškodbami, …

preboji v tleh
Na predvidenih lokacijah se izvaja kronsko vrtanje (dimenzije premera 102, mestoma premera 82mm) v tla za predvidene vertikalne razvode. Tla sestojijo predvidoma iz AB plošče debeline 20-22cm, na kateri so izvedeni sloji estriha (na minimalni izolaciji) in finalnem tlaku.
Lokacije je potrebno natančno določiti, ker ni predvidena posebna sanacija tlakov.

preboji v stenah
Za horizontalne razvode instalacij je predvideno kronsko vrtanje (dimenzije premera 82mm za strojne instalacije ter premera 62mm za elektro vodnike) v vmesne opečne stene (zelo redko v suhomontažno steno ali leseno montažno).

3.2 gradbeno-obrtniška dela

3.2.1 suhomontažna dela

suhomontažna dela (stene + strop)
Na trasah novih cevnih razvodov pod stropom in na prehodih iz stropa proti tlem (oziroma proti parapetom) se le-ti vidno zapirajo – obdelava in zapiranje z MK ploščami (predvideno enoslojno) na ustrezni nosilni podkonstrukciji. Stiki med ploščami so kitani in bandažirani.

Mestoma bo na trasah novih razvodov potrebno ‘odpreti’ že pod stropom izvedeno kanalsko zapiranje instalacij ali dele suhomontažnih instalacijskih sten (odstraniti MK plošče iz namenske podkonstrukcije) in po končani sanaciji ta mesta ponovno površinsko obdelati (zapreti z vgradnjo novih MK plošč s kitanjem in bandažiranjem stikov).

Izjemoma se v delu hodnika (suteren) strop v celoti obdela (v celotni širini hodnika). Predvidena kompletna dobava in oblaganje stropa z mavčnokartonskimi ploščami, izvedenega po sistemu npr. Knauf ali Rigips na tipski kovinski podkonstrukciji, sestavljeni iz nosilnih in

montažnih profilov. Na podkonstrukcijo se vijači obloga iz mavčnokartonastih plošč v debelini 12,5mm. Stiki med ploščami so kitani in bandažirani.

V pritličju (JZ del objekta) se na trasi stropnih razvodov del stropa odstrani – previdno se odstranijo montažne plošče dim. 60x60cm in deponirajo na objektu (kasetni sistem 'Armstrong'), po končani zamenjavi cevnega razvoda pa se ponovno vgradijo na obstoječ raster.

3.2.2 mizarska dela

parapet

Glavna trasa novega cevnega razvoda poteka vzdolžno z zunanjimi stenami, kjer se vgradijo tudi konvektorji. Za kompleten instalacijski razvod (strojne in elektro instalacije) je predvideno zapiranje, posledično se izvede nova temenska obloga (kot polica) ter ličnica (čelo podesta) katera se delno kombinira s horizontalnimi tipskimi ALU parapetnimi kanali (za razvode elektro vodnikov in za vgradnjo priključkov oz. vtičnic) – dva vzporedna kanala dim 130/72mm.

V kolikor je možno se obstoječa podkonstrukcija ohrani in nadgradi (trenutno izvedena iz lesene profilacije, mehki les), če ne gre drugače, se izvede na novo. Spodaj pogled na stanje obstoječe podkonstrukcije:



Polica (teme) se položi in fiksira na podkonstrukcijo in izvede zvezno od stene do stene (širina posamezne pisarne) s predvidenim delovnim stikom - stikovanje posameznih plošč npr. v osi stebra, globine v povprečju cca 60cm (ali manj - npr. v dvorani v 2. nadstropju je možna plitvejša izvedba cca 45-50cm, oziroma več - v pisarnah severne lamele v 3. nadstropju globina cca 65-70cm).
Polica je izvedena iz oplemenitenih MDF plošč deb. min 28mm (npr. dekor hrast ali sivo oz. enobarvno - po dogovoru z investitorjem). Dekor se lahko spreminja tudi po posameznih etažah (kot 'light' motiv v namene prepoznavnosti). Robljenje predvideno z ABS trakovi 2mm. Prilagoditve se izvedejo lokalno na mestih obstoječih konstrukcijskih elementov (stebri med okenskimi odprtinami, na stikih z robnimi stenami, ipd.). Predvideni zrezi za vgradnje tipskih rešetk (rešetke predvidoma dimenzij 825/125mm) nad lokacijami konvektorjev – izrez in vgradnja rešetk se izvaja na licu mesta.

Celotna bruto višina parapeta se žal lokalno spreminja (odvisno od etaže in strani etaže) in sicer od 85-91cm. Pred izvajanjem posamezne cone bo potreben ogled in izmera na licu mesta!!!

Čelna maska, višine cca 54cm pri tipskem primeru (glej načrt in opombo zgoraj), prav tako poteka od stene do stene (širina posamezne pisarne) in se izvedejo iz oplemenitenih ivernih plošč ivernih plošč deb. 25mm (predlagamo to debelino zaradi vzdolžne togosti) v istem dekorju kakor temenska obloga. Robljenje z ABS trakovi 1mm. Predviden je 'skrit' sistem za obešanje in odstranjevanje mask (npr. sistemski nosilec za panele ali npr. kombinacija letve za obešanje kuhinjskih elementov in pritrdilnih zank, …).
Predlagamo npr. SOLIDO nosilec za panele (glej spodaj):





Na licu mesta se na enak način kakor na temenih izvedejo izrezi za vgradnje rešetk na lokacijah konvektorjev.

suteren / jedilnica (strop in stenska obloga)

Delno se novi cevni razvodi izvedejo tudi na lokacijah kjer strop predstavlja dekorativni element (jedilnica in pisarne v severni lameli suterena). Obloge se pred sanacijo demontirajo. Po sanaciji cevovoda se ponovno obdela strop z ivernimi ploščami (lesni dekor po izbiri investitorja) – fiksiranje na namensko podkonstrukcijo.

Zaradi omogočanja dostopa do vertiklanih razvodov se mestoma previdno demontira obstoječa lesena stenska obloga in po izvedbi vgradi ista nazaj.

3. nadstropje / prostor št. 326

Zaradi specifične izvedbe - parapet zaprt s plitvimi poličniki in omaricami z vrati (v dolžini cca 10,5m) se obstoječi elementi odstranijo (predvidena previdna demontaža) in po sanaciji cevnih razvodov ponovno vgradijo.

3.2.3 slikopleskarski zaključki

Na mestih novih suhomontažnih elementov oz. površin (zapiranje tras razvodov, spuščen strop, mejne stene ob trasi glavnega razvoda) se izvedejo pleskarska dela. Barvanje predvideno z osnovno belo disperzijsko barvo za notranje prostore oz. po dogovoru z investitorjem. Stene morajo biti enakomerno pobarvane, ravna in gladke.

Površine obodnih sten pisarn (notranja stran fasadnih sten) se od parapeta navzgor do stropa v celoti, (vključujoč delno tudi strop v širini 50cm) pobarvajo zaradi ostankov sledi po demontaži obstoječih vertikal instalacijskih razvodov. Površine morajo biti enakomerno pobarvane, ravna in gladke (saniranje oz. kitanje ostankov izvrtin ipd.).
Stene v kleti in stene tehničnih prostorov suterena (JZ del objekta) izvzeti – ni potrebno pleskanje.

Mestoma se zaradi odstranitve instalacij ali predvidene vgradnje novih ogrevalnih teles sanirajo in opleskajo tudi določene stene (povezovalni hodniki v notranjosti objekta) – posebej označeno v tlorisih.

3.2.4 razna dela

suteren
S strani vzdrževalcev se je podala tudi prošnja za saniranje talnih kinet (širine cca 60cm in globine do 50cm) v etaži suterena zaradi prehajanja glodavcev. Na lokacijah obstoječih dostopnih mest (pokrovi nad talon kineto) se odprtine zasujejo (zalijejo) z betonom osnovnega trdostnega razreda.

3. nadstropje – tehnični pod
V 3. nadstropju so tla vzhodnega dela južne lamele delno dvignjena – izveden tehnični pod na namenski podkonstrukciji. Za potrebe dostopa do talnih razvodov in sanacije le teh, bo potrebno del plošč (dim. 60x60cm) previdno odstraniti, deponirati na objektu in po izvedeni sanaciji položiti nazaj. Nujno ohranjati vrstni red plošč zaradi strukture tlaka in lokalnih prilagoditev plošč glede na prostor.

PRIPRAVIL
Gregor HOMŠAK udia

1.4 TEHNIČNI PRIKAZI

S

ZALOGOVNIK
5000 litrov
''kogeneracija''

KOTLOVNICA
spodnji nivo

KLIMAT

ARHIV

ARHIV

ARHIV

ARHIV EGS

87

88

81

PR 5 fi80 4x

PR 4 fi80 2x

LEGENDA:

- PR 1 fi80 2x — **PREBOJ TLA za cev, 2x**
- PR 2 fi80 4x — **PREBOJ TLA za cev, 4x**
- PR 3 fi100 4x — **PREBOJ TLA za cev, 4x**
- PR 4 fi80 2x — **PREBOJ STENA za cev, 2x**
- PR 5 fi80 4x — **PREBOJ STENA za cev, 4x**
- PR 'E' fi60 1x — **PREBOJ STENA elektro 1x**

- **ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / suhomontaža**
- **ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - stene / suhomontaža**
- **ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / lesena obloga**
- **SPUŠČEN STROP**
- **OBDELAVA PARAPETA / iverne plošče** ličnica + teme cca 90/50
- **NOVI OPLESKI / lokalno**
- **DEMONTAŽA in MONTAŽA (''Armstrong'')**

OPOMBA
Pozicije oz. mikrolokacije prebojev (ali je preboj pri tleh ali je pod stropom ipd.) uskladiti s predvidenimi trasami cevnih razvodov (za podrobnosti glej načrt s področja strojnih instalacij!).

PROJEKTANT:
MOJ ARHITEKT
arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p.
Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540

INVESTITOR:
ELEKTRO MARIBOR
Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor

OBJEKT:
SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA UPRAVNE STAVBE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
projekt za izvedbo gradnje

ŠTEVILKA PROJEKTA: 08/24

VRSTA NAČRTA: 1 - ARHITEKTURA

ŠTEVILKA NAČRTA: H78_A-06/2024

RISBA:
KLET
gradbeno obrtniška dela

ZAHTEVNOST OBJEKTA: MANJ ZAHTEVNI OBJEKT

KLASIFIKACIJA OBJEKTA: 11100

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Boris KOKOL, univ.dipl.inž.stroj.
id. št. IZS S-0262 podpis:

ODGOVORNI VODJA NAČRTA:
Gregor HOMŠAK, univ.dipl.inž.arh
id. št. ZAPS PA 2377 podpis:

MERILO: 1:100

LIST ŠT.: 1.1

DATUM: MAREC 2025

S

18.30

SKLADIŠČE KUH.

80 200

PR 4 fi80 2x

OPLESK (lokalno)

KUHINJA

JEDILNICA

SKLADIŠČE KUHINJA

ČISTILA

ČISTILA

ARHIV

TK

GLAVNI TK PROSTOR

KOTLOVNICA galerija / podest

ČISTILKE

SKLADIŠČE

dilatacija

SNEMANJE STENSKE OBLOGE v višini 2m (h=135cm)

SPUŠČEN STROP 27,0m²

DEMONTAŽA + MONTAŽA

PREBOJ - NADSVETLOBA fi80 4x

OBDELAVA VERTIKALE cca 60x30x260cm

OPLESK (lokalno)

92 93 94 95 96 97 916 915 914 913 912 911 910 909

8.46 0.80 23.76 1.20 8.47 1.10 0.67 10.78 24.31 43.13 14.88 3.71 2.70 0.30 0.59 13.24 11.75 2.60 0.40

41.30 3.29 0.30 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 0.40 0.01 0.40 5.05 0.40 2.00 3.80 0.40 5.05 2.45 0.40 2.00 13.70

4.50 0.50 5.00 5.65 0.40 0.40 5.65 5.60 0.40 0.40 2.60 0.40 2.65 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 5.70 0.30 6.09

60.84

LEGENDA:

PR 1 fi80 2x	PREBOJ TLA za cev, 2x
PR 2 fi80 4x	PREBOJ TLA za cev, 4x
PR 3 fi100 4x	PREBOJ TLA za cev, 4x
PR 4 fi80 2x	PREBOJ STENA za cev, 2x
PR 5 fi80 4x	PREBOJ STENA za cev, 4x
PR 'E' fi60 1x	PREBOJ STENA elektro 1x

ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / suhomontaža

ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - stene / suhomontaža

ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / lesena obloga

SPUŠČEN STROP

OBDELAVA PARAPETA / iverne plošče
ličnica + teme cca 90/50

NOVI OPLESKI / lokalno

DEMONTAŽA in MONTAŽA ("Armstrong")

OPOMBA
Pozicije oz. mikrolokacije prebojev (ali je preboj pri tleh ali je pod stropom ipd.) uskladiti s predvidenimi trasami cevnih razvodov (za podrobnosti glej načrt s področja strojnih instalacij!).

PROJEKTANT:
MOJ ARHITEKT
arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p.
Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540

INVESTITOR:
ELEKTRO MARIBOR
Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor

OBJEKT:
SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA UPRAVNE STAVBE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
projekt za izvedbo gradnje

ŠTEVILKA PROJEKTA: 08/24

VRSTA NAČRTA: 1 - ARHITEKTURA

ŠTEVILKA NAČRTA: H78_A-06/2024

RISBA:
SUTEREN
gradbeno obrtniška dela

ZAHTEVNOST OBJEKTA: MANJ ZAHTEVNI OBJEKT

KLASIFIKACIJA OBJEKTA: 11100

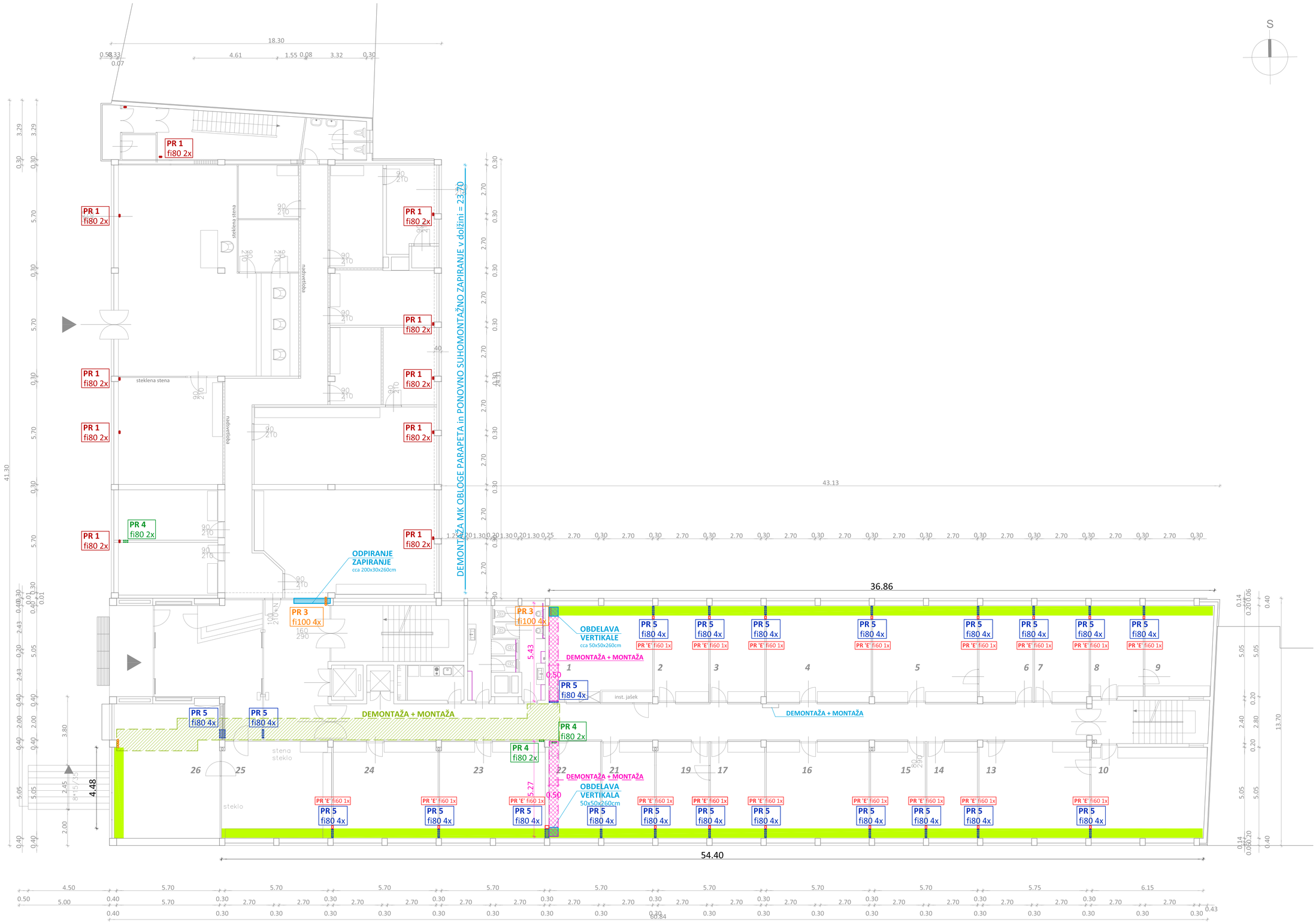
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Boris KOKOL, univ.dipl.inž.stroj.
id. št. IZS S-0262 podpis :

ODGOVORNI VODJA NAČRTA:
Gregor HOMŠAK, univ.dipl.inž.arh
id. št. ZAPS PA 2377 podpis :

MERILO: 1:100

LIST ST.: 1.**2**

DATUM: MAREC 2025



LEGENDA:

- PR 1 fi80 2x — PREBOJ TLA za cev, 2x
- PR 2 fi80 4x — PREBOJ TLA za cev, 4x
- PR 3 fi100 4x — PREBOJ TLA za cev, 4x
- PR 4 fi80 2x — PREBOJ STENA za cev, 2x
- PR 5 fi80 4x — PREBOJ STENA za cev, 4x
- PR 'E' fi60 1x — PREBOJ STENA elektro 1x

- ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / suhomontaža
- ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - stene / suhomontaža
- ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / lesena obloga
- SPUŠČEN STROP
- OBDELAVA PARAPETA / iverne plošče ličnica + teme cca 90/50
- NOVI OPLESKI / lokalno
- DEMONTAŽA in MONTAŽA ("Armstrong")

OPOMBA
Pozicije oz. mikrolokacije prebojev (ali je preboj pri tleh ali je pod stropom ipd.) uskladiti s predvidenimi trasami cevnih razvodov (za podrobnosti glej načrt s področja strojnih instalacij!).

PROJEKTANT:
MOJ ARHITEKT
arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p.
Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540

INVESTITOR:
ELEKTRO MARIBOR
Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor

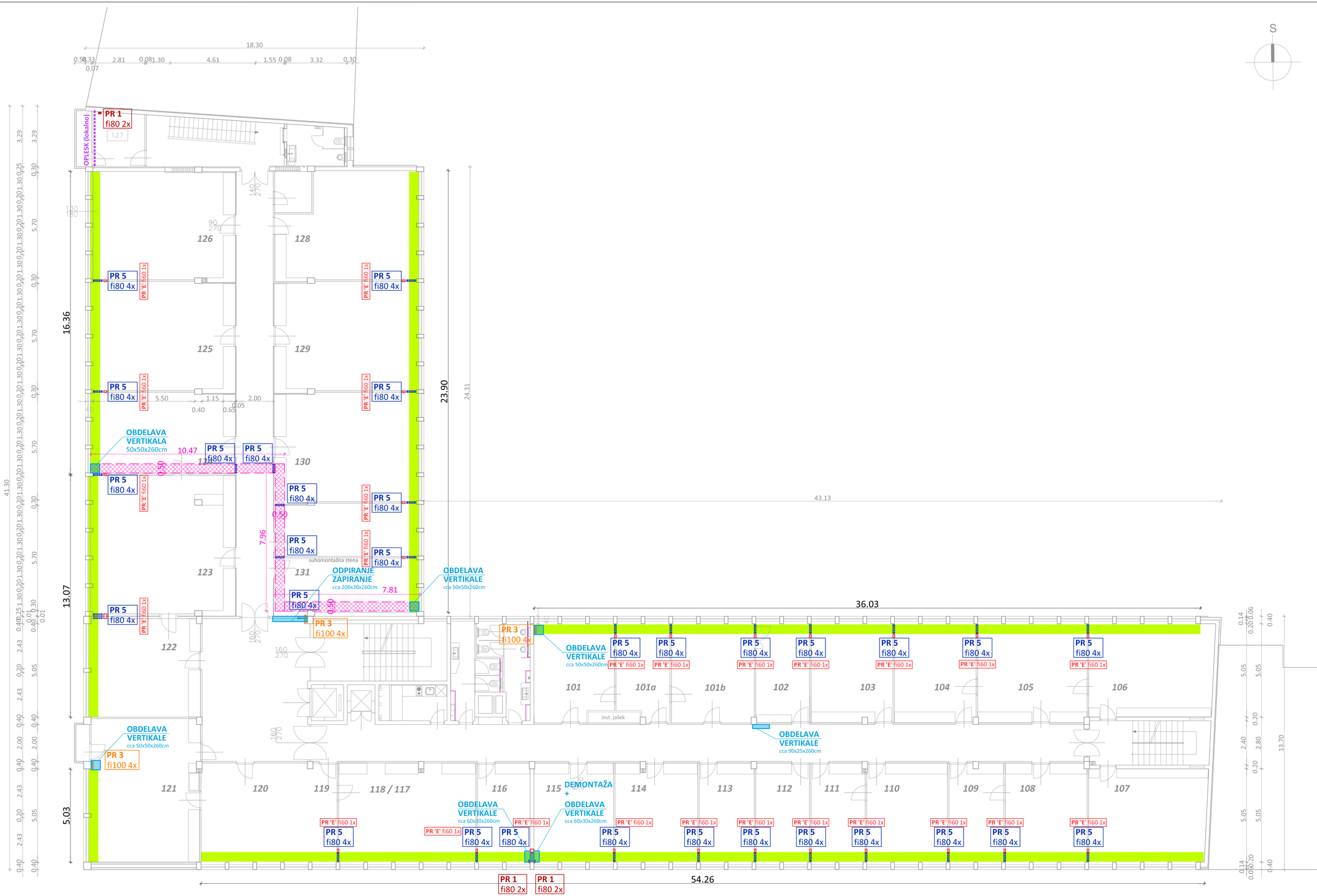
OBJEKT:
SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA UPRAVNE STAVBE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
projekt za izvedbo gradnje
ŠTEVILKA PROJEKTA: 08/24

VRSTA NAČRTA: 1 - ARHITEKTURA
ŠTEVILKA NAČRTA: H78_A-06/2024

RISBA:
PRITLIČJE
gradbeno obrtniška dela

ZAHTEVNOST OBJEKTA: MANJ ZAHTEVNI OBJEKT
KLASIFIKACIJA OBJEKTA: 11100
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: **Boris KOKOL**, univ.dipl.inž.stroj. id. št. IZS S-0262 podpis :
ODGOVORNI VODJA NAČRTA: **Gregor HOMŠAK**, univ.dipl.inž.arh id. št. ZAPS PA 2377 podpis :
MERILO: 1:100
LIST ST.: 1.3
DATUM: MAREC 2025



S

LEGENDA:

- PR 1 fi80 2x — PREBOJ TLA za cev, 2x
- PR 2 fi80 4x — PREBOJ TLA za cev, 4x
- PR 3 fi100 4x — PREBOJ TLA za cev, 4x
- PR 4 fi80 2x — PREBOJ STENA za cev, 2x
- PR 5 fi80 4x — PREBOJ STENA za cev, 4x
- PR 'E' fi60 1x — PREBOJ STENA elektro 1x

- ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / suhomontaža
- ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - stene / suhomontaža
- ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / lesena obloga
- SPUŠČEN STROP
- OBDELAVA PARAPETA / iverne plošče ličnica + teme cca 90/50
- NOVI OPLESKI / lokalno
- DEMONTAŽA in MONTAŽA ("Armstrong")

OPOMBA
Pozicije oz. mikrolokacije prebojev (ali je preboj pri tleh ali je pod stropom ipd.) uskladiti s predvidenimi trasami cevnih razvodov (za podrobnosti glej načrt s področja strojnih instalacij!).

PROJEKTANT:
MOJ ARHITEKT
arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p.
Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540

INVESTITOR:
ELEKTRO MARIBOR
Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor

OBJEKT:
SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA UPRAVNE STAVBE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
projekt za izvedbo gradnje

ŠTEVILKA PROJEKTA: 08/24

VRSTA NAČRTA: 1 - ARHITEKTURA

ŠTEVILKA NAČRTA: H78_A-06/2024

RISBA:
1. NADSTROPJE
gradbeno obrtniška dela

ZAHTEVNOST OBJEKTA: MANJ ZAHTEVNI OBJEKT

KLASIFIKACIJA OBJEKTA: 11100

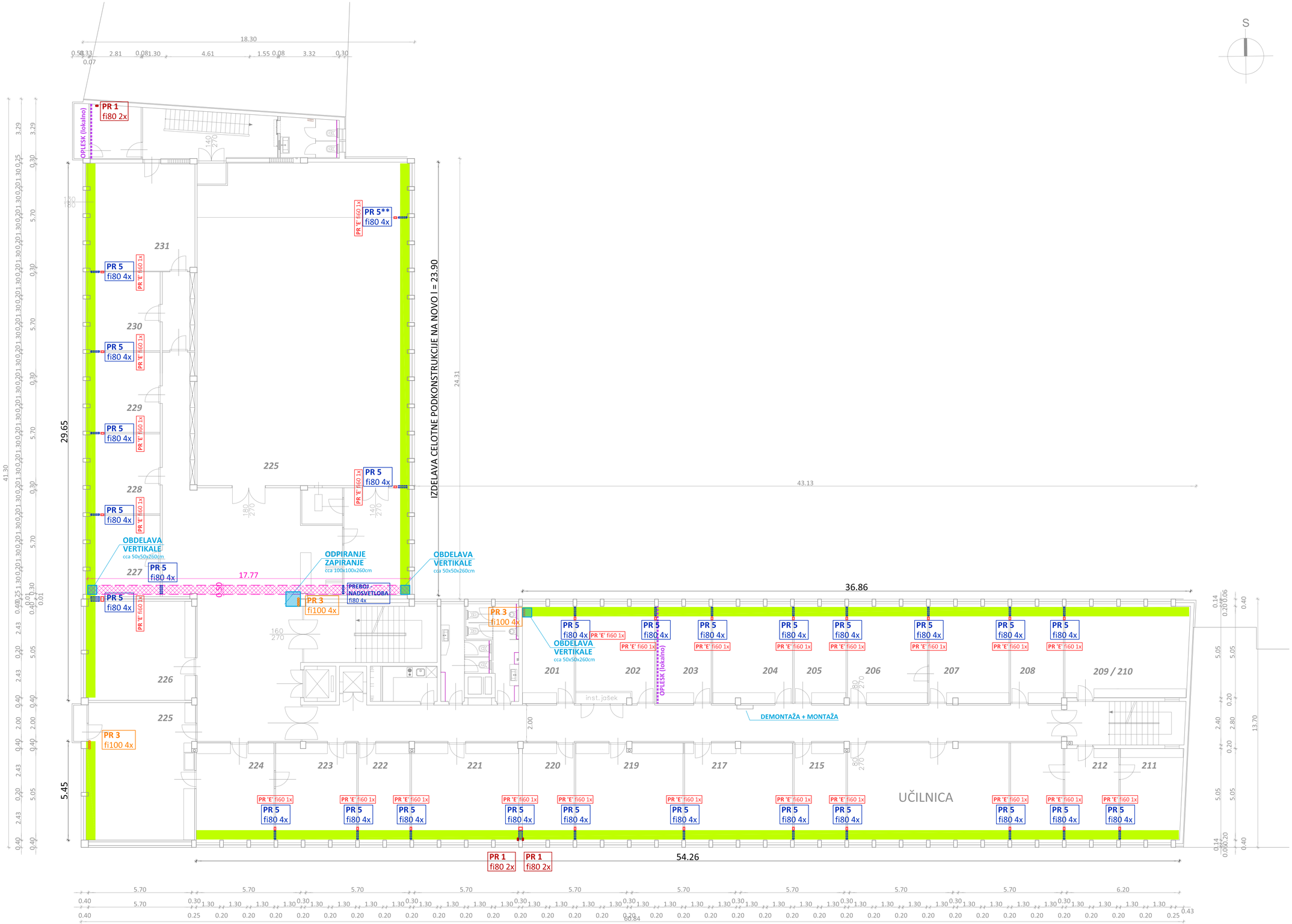
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Boris KOKOL, univ.dipl.inž.stroj.
id. št. IZS S-0262 podpis:

ODGOVORNI VODJA NAČRTA:
Gregor HOMŠAK, univ.dipl.inž.arh
id. št. ZAPS PA 2377 podpis:

MERILO: 1:100

LIST ŠT.: 1.4

DATUM: MAREC 2025



S

LEGENDA:

- PR 1 fi80 2x — PREBOJ TLA za cev, 2x
- PR 2 fi80 4x — PREBOJ TLA za cev, 4x
- PR 3 fi100 4x — PREBOJ TLA za cev, 4x
- PR 4 fi80 2x — PREBOJ STENA za cev, 2x
- PR 5 fi80 4x — PREBOJ STENA za cev, 4x
- PR 'E' fi60 1x — PREBOJ STENA elektro 1x

- ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / suhomontaža
- ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - stene / suhomontaža
- ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / lesena obloga
- SPUŠČEN STROP
- OBDELAVA PARAPETA / iverne plošče ličnica + teme cca 90/50
- NOVI OPLESKI / lokalno
- DEMONTAŽA in MONTAŽA ("Armstrong")

PROJEKTANT:
MOJ ARHITEKT
arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p.
Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540

INVESTITOR:
ELEKTRO MARIBOR
Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor

OBJEKT:
SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA UPRAVNE STAVBE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
projekt za izvedbo gradnje
ŠTEVILKA PROJEKTA: 08/24

VRSTA NAČRTA: 1 - ARHITEKTURA
ŠTEVILKA NAČRTA: H78_A-06/2024

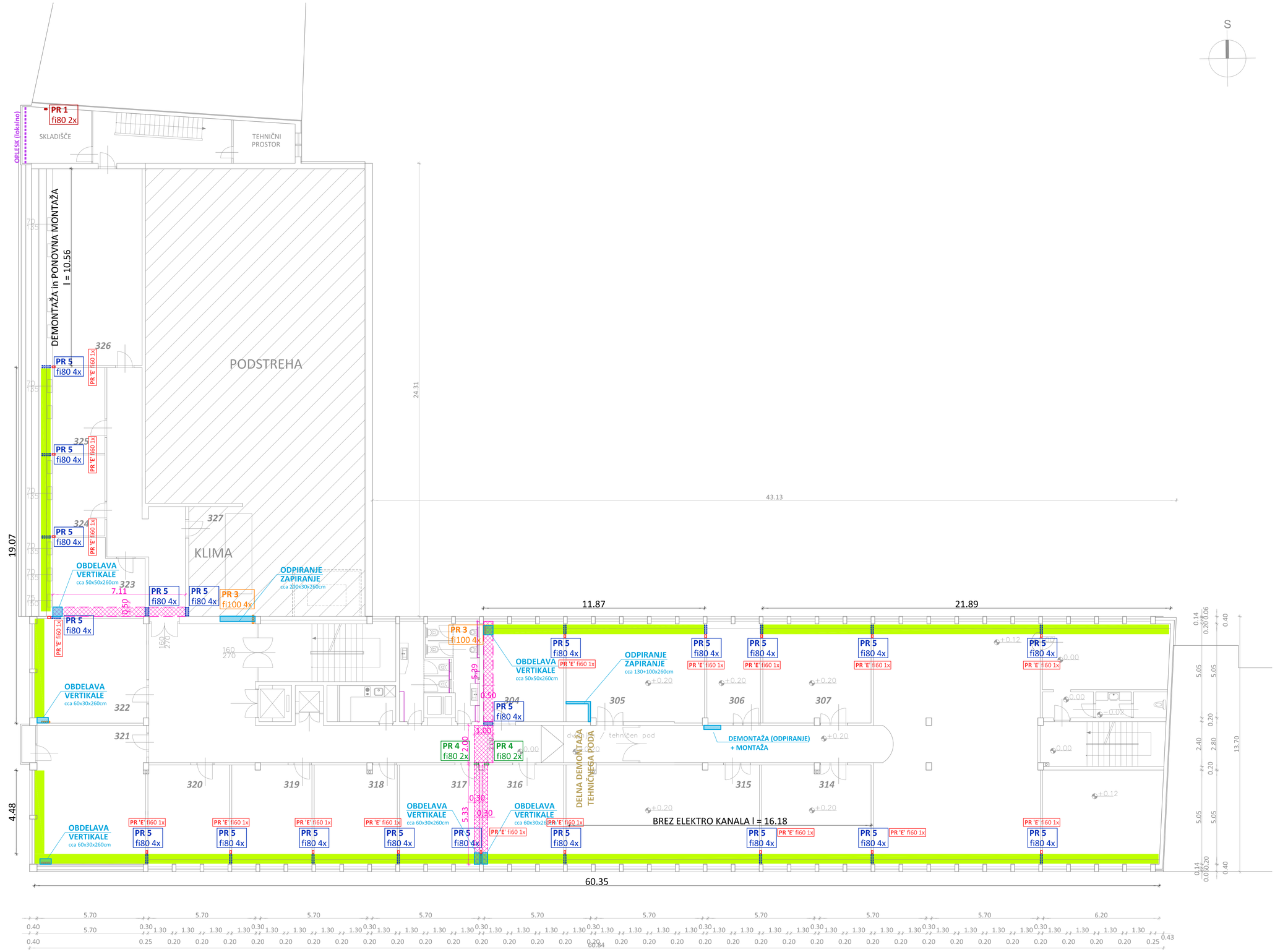
RISBA:
2. NADSTROPJE
gradbeno obrtniška dela

ZAHTEVNOST OBJEKTA: MANJ ZAHTEVNI OBJEKT
KLASIFIKACIJA OBJEKTA: 11100

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Boris KOKOL, univ.dipl.inž.stroj.
id. št. IZS S-0262 podpis :

ODGOVORNI VODJA NAČRTA:
Gregor HOMŠAK, univ.dipl.inž.arh
id. št. ZAPS PA 2377 podpis :

MERILO: 1:100
DATUM: MAREC 2025
LIST ŠT.: 1.5



LEGENDA:

- PR 1 fi80 2x — **PREBOJ TLA za cev, 2x**
- PR 2 fi80 4x — **PREBOJ TLA za cev, 4x**
- PR 3 fi100 4x — **PREBOJ TLA za cev, 4x**
- PR 4 fi80 2x — **PREBOJ STENA za cev, 2x**
- PR 5 fi80 4x — **PREBOJ STENA za cev, 4x**
- PR 'E' fi60 1x — **PREBOJ STENA elektro 1x**
- **ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / suhomontaža**
- **ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - stene / suhomontaža**
- **ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / lesena obloga**
- **SPUŠČEN STROP**
- **OBDELAVA PARAPETA / iverne plošče** ličnica + teme cca 90/50
- **NOVI OPLESKI / lokalno**
- **DEMONTAŽA in MONTAŽA ("Armstrong")**

OPOMBA
Pozicije oz. mikrolokacije prebojev (ali je preboj pri tleh ali je pod stropom ipd.) uskladiti s predvidenimi trasami cevnih razvodov (za podrobnosti glej načrt s področja strojnih instalacij!).

PROJEKTANT:
MOJ ARHITEKT
arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p.
Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540

INVESTITOR:
ELEKTRO MARIBOR
Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor

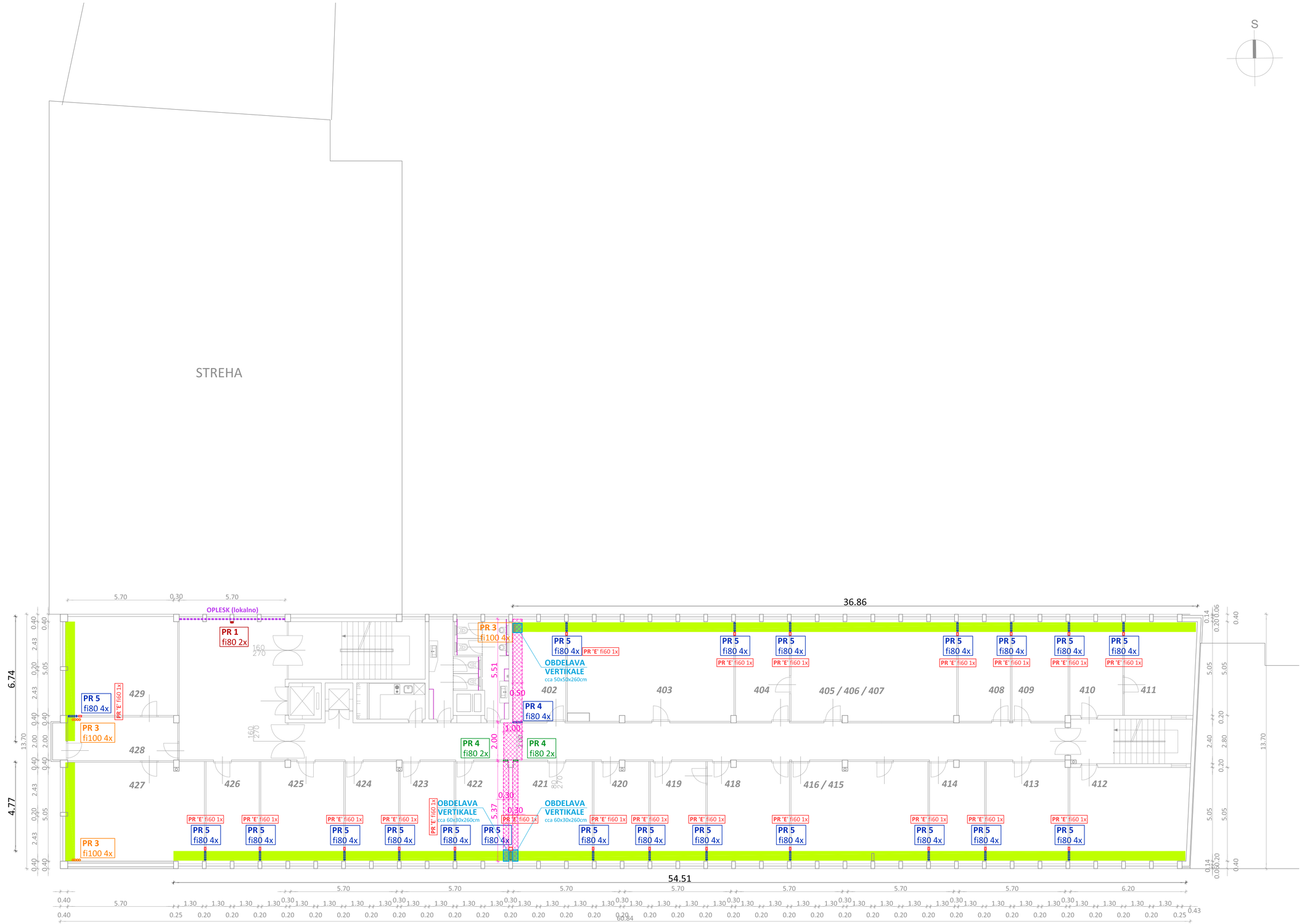
OBJEKT:
SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA UPRAVNE STAVBE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI — ŠTEVILKA PROJEKTA: 08/24
projekt za izvedbo gradnje

VRSTA NAČRTA: 1 - ARHITEKTURA — ŠTEVILKA NAČRTA: H78_A-06/2024

RISBA:
3. NADSTROPJE
gradbeno obrtniška dela

ZAHTEVNOST OBJEKTA: MANJ ZAHTEVNI OBJEKT
KLASIFIKACIJA OBJEKTA: 11100
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: **Boris KOKOL**, univ.dipl.inž.stroj. id. št. IZS S-0262 podpis :
ODGOVORNI VODJA NAČRTA: **Gregor HOMŠAK**, univ.dipl.inž.arh id. št. ZAPS PA 2377 podpis :
MERILO: 1:100
LIST ST.: 1.6
DATUM: MAREC 2025



LEGENDA:

- **PR 1** fi80 2x — **PREBOJ TLA za cev, 2x**
- PR 2 fi80 4x — PREBOJ TLA za cev, 4x
- PR 3 fi100 4x — **PREBOJ TLA za cev, 4x**
- **PR 4** fi80 2x — **PREBOJ STENA za cev, 2x**
- **PR 5** fi80 4x — **PREBOJ STENA za cev, 4x**
- **PR 'E'** fi60 1x — **PREBOJ STENA elektro 1x**

- **ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / suhomontaža**
- **ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - stene / suhomontaža**
- **ZAPIRANJE CEVNIH RAZVODOV - strop / lesena obloga**
- **SPUŠČEN STROP**
- **OBDELAVA PARAPETA / iverne plošče** ličnica + teme cca 90/50
- **NOVI OPLESKI / lokalno**
- **DEMONTAŽA in MONTAŽA ("Armstrong")**

OPOMBA
Pozicije oz. mikrolokacije prebojev (ali je preboj pri tleh ali je pod stropom ipd.) uskladiti s predvidenimi trasami cevnih razvodov (za podrobnosti glej načrt s področja strojnih instalacij!).

PROJEKTANT:
MOJ ARHITEKT
arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p.
Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540

INVESTITOR:
ELEKTRO MARIBOR
Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor

OBJEKT:
SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA UPRAVNE STAVBE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA: 08/24
projekt za izvedbo gradnje

VRSTA NAČRTA: 1 - ARHITEKTURA
ŠTEVILKA NAČRTA: H78_A-06/2024

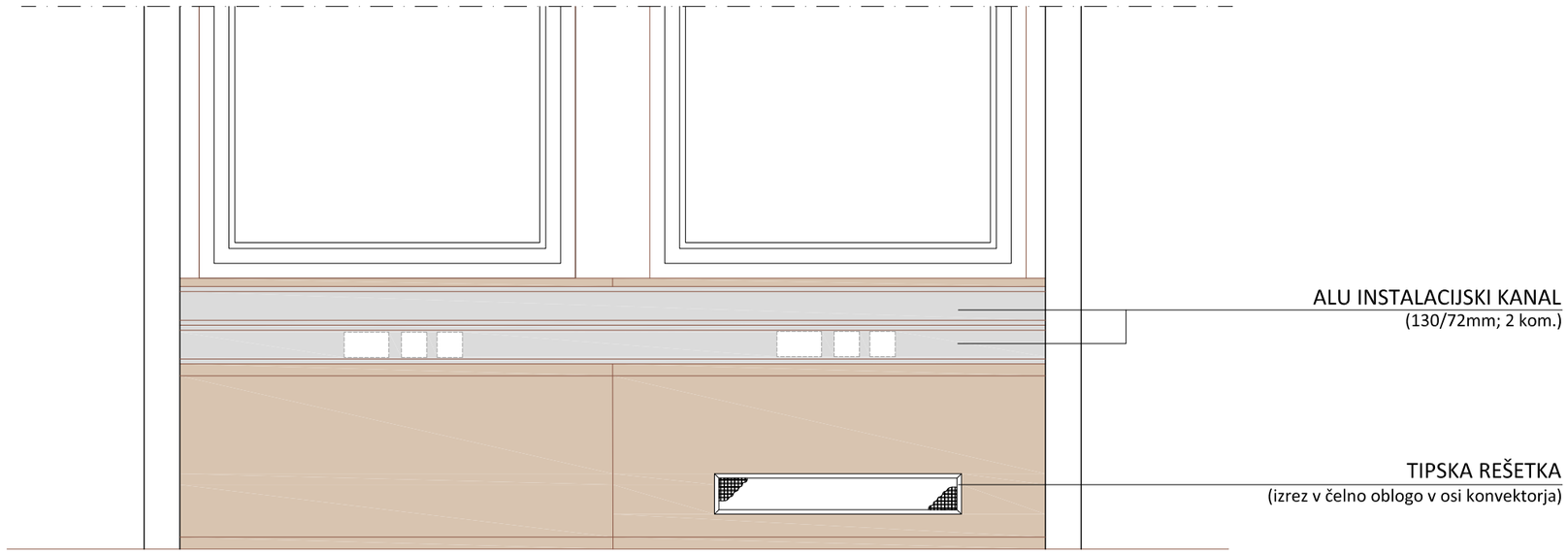
RISBA:
4. NADSTROPJE
gradbeno obrtniška dela

ZAHTEVNOST OBJEKTA: MANJ ZAHTEVNI OBJEKT
KLASIFIKACIJA OBJEKTA: 11100

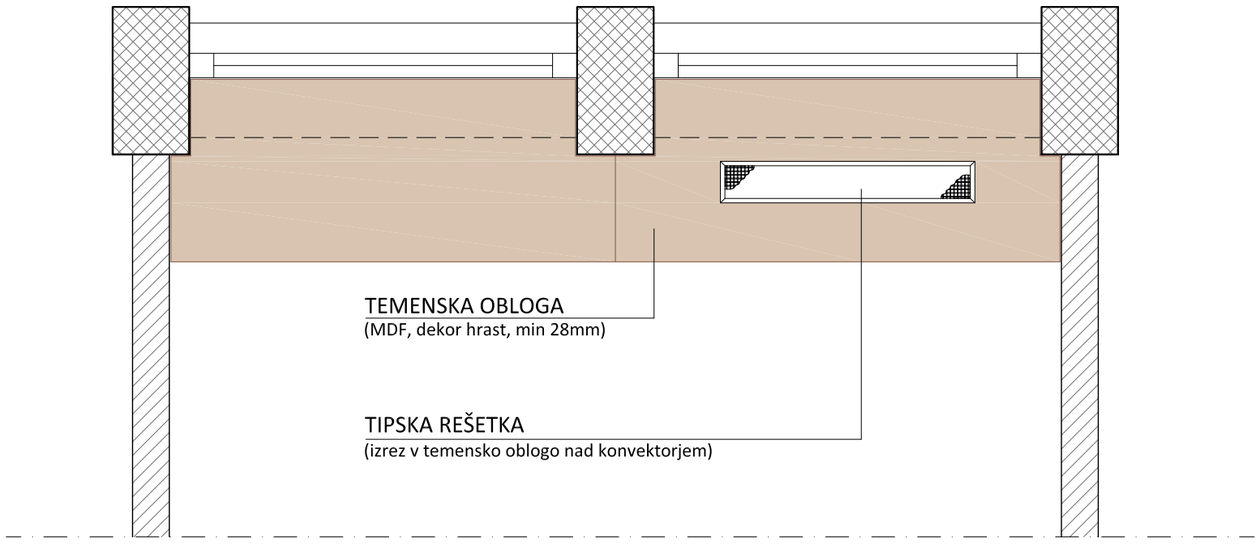
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Boris KOKOL, univ.dipl.inž.stroj.
id. št. IZS S-0262 podpis:

ODGOVORNI VODJA NAČRTA:
Gregor HOMŠAK, univ.dipl.inž.arh
id. št. ZAPS PA 2377 podpis:

MERILO: 1:100
LIST ŠT.: 1.7
DATUM: MAREC 2025



POGLED



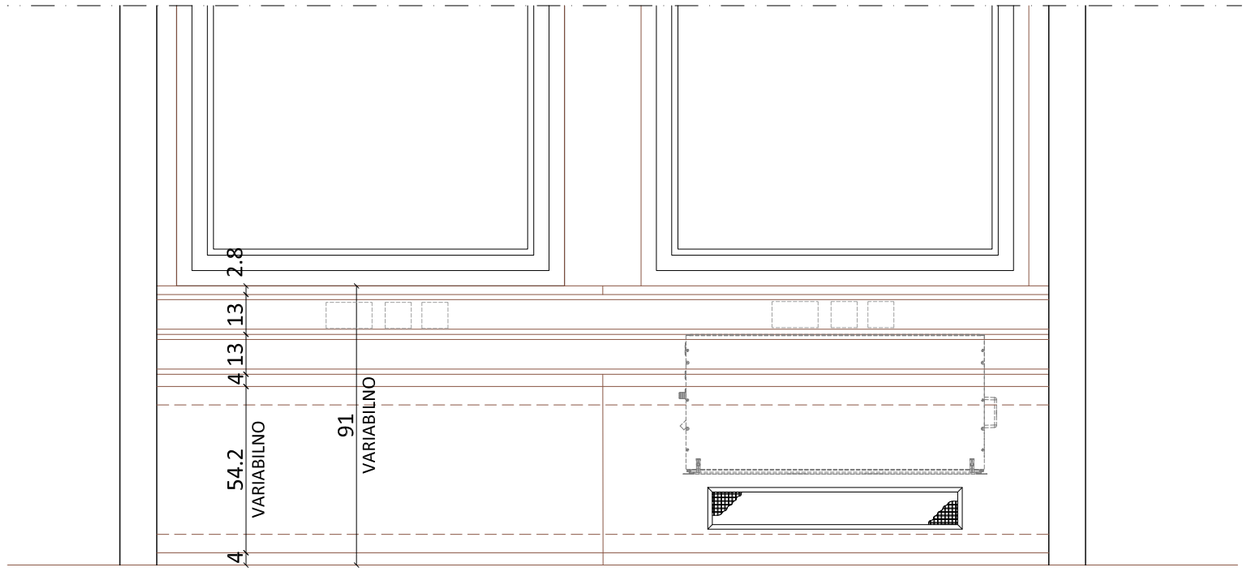
TLORIS

Dejanske mere posameznih prostorov kontrolirati pred izvedbo na licu mesta!!!
Izbor dekorja (oplemiten MDF oz. IVERAL) potrdi investitor ali projektant.

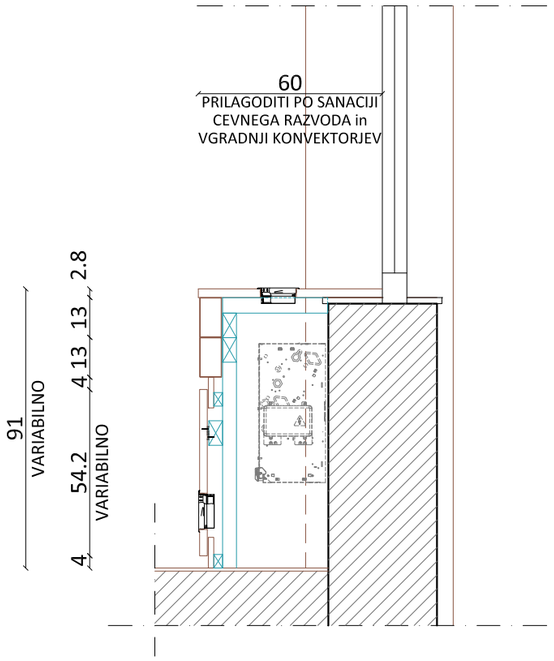
V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta

ZA PODROBNOSTI GLEJ TEHNIČNO POROČILO!!!

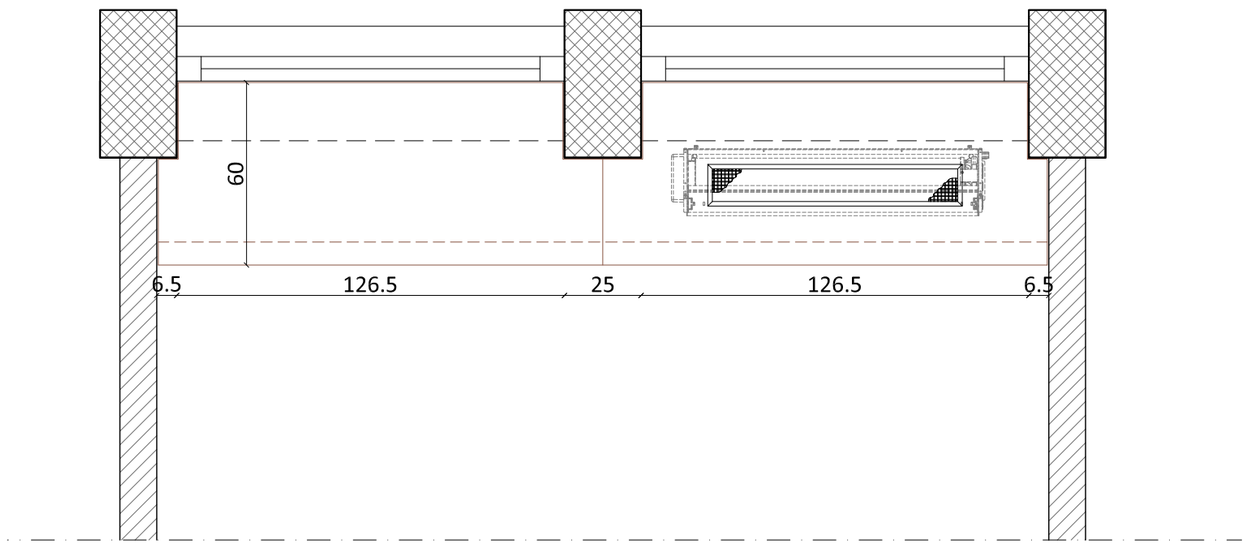
objekt:	SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA		vrsta načrta:	1 - NAČRT ARHITEKTURE	OBDELAVA PARAPETA
lokacija:	UPRAVNA STAVBA Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor		investitor:	**Elektro Maribor d.d.** Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	
vrsta objekta:	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT				
vrsta del:	INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA		projektant:	MOJ ARHITEKT JI arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p. Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540	TIPIČNA PISARNA
vrsta projekta:	PZI PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE				datum: marec 2025
			odgovorni vodja projekta:	Boris KOKOL, udis	merilo: 1:20
številka projekta:	08/24	številka načrta: H78_A-06/2024	odgovorni vodja načrta:	Gregor HOMŠAK, udia	list: D_01



POGLED



PREREZ



TLORIS

OPOMBA

Končna višina samega parapeta varira od prostora do prostora (predvsem se razlike pojavljajo po etažah oziroma posamezni lameli).

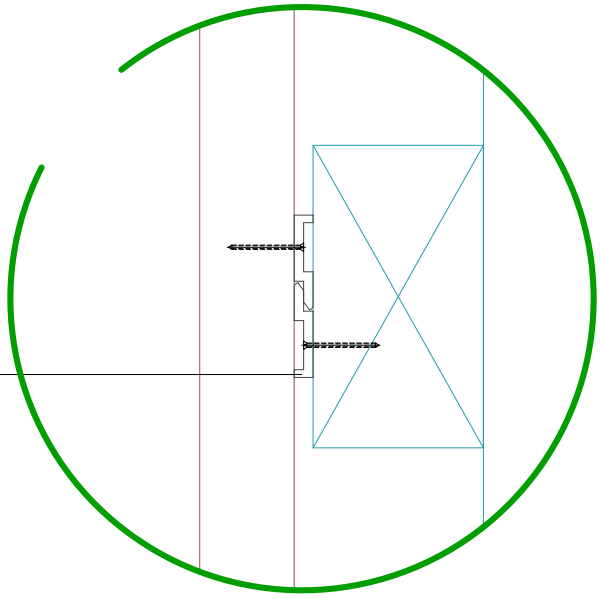
Mestoma se bo spremenila tudi globina same temenske obloge (npr. dvorana 2. nadstropja in pisarne severne lamele 3. nadstropja).

Risba prikazuje najbolj tipično obdelavo v najbolj tipični pisarni.

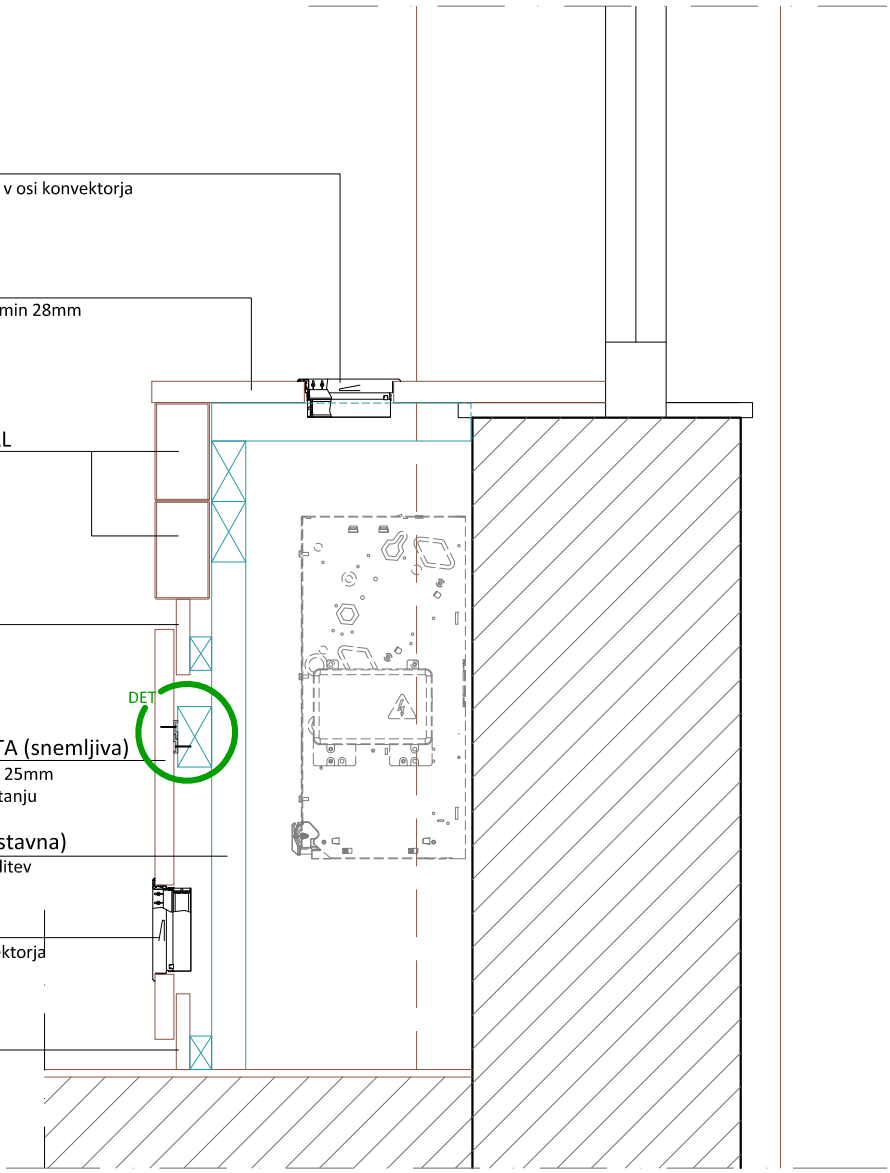
ZA PODROBNOSTI GLEJ TEHNIČNO POROČILO!!!

objekt:	SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA		vrsta načrta:	1 - NAČRT ARHITEKTURE	OBDELAVA PARAPETA
lokacija:	UPRAVNA STAVBA Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor		investitor:	**Elektro Maribor d.d.** Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor	
vrsta objekta:	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT				
vrsta del:	INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA		projektant:	MOJ ARHITEKT JI arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p. Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540	**TIPIČNA PISARNA**
vrsta projekta:	PZI PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE				datum: marec 2025
			odgovorni vodja projekta:	Boris KOKOL, udis	merilo: 1:20
številka projekta:	08/24	številka načrta: H78_A-06/2024	odgovorni vodja načrta:	Gregor HOMŠAK, udia	list: D_**02**

ZA PODROBNOSTI GLEJ TEHNIČNO POROČILO!!!



SOLIDO NOSILEC ZA PANELE
ALU (2 komada)



TIPSKA REŠETKA
izrez v temensko oblogo nad in v osi konvektorja

TEMENSKA OBLOGA
npr. MDF, dekor po izbiri, deb. min 28mm

ALU INSTALACIJSKI KANAL
130/72mm; 2 komada

'SENČNA' LETEV
18/100mm

ČELNA OBLOGA PARAPETA (snemljiva)
npr. iveral, dekor po izbiri, deb. 25mm
višino prilagoditi dejanskemu stanju

PODKONSTRUKCIJA (enostavna)
delno obstoječa, delno prilagoditev

TIPSKA REŠETKA
izrez v čelno oblogo v osi konvektorja

COKL
18/100mm

objekt:	SANACIJA OGREVANJA in HLAJENJA			vrsta načrta:	1 - NAČRT ARHITEKTURE
lokacija:	UPRAVNA STAVBA Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor			investitor:	**Elektro Maribor d.d.** Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor
vrsta objekta:	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT				
vrsta del:	INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA			projektant:	MOJ ARHITEKT arhitekturno projektiranje in oblikovanje, Gregor Homšak s.p. Makedonska ulica 109, SI-2000 Maribor, m: + 386 40 699 540
vrsta projekta:	PZI PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE			odgovorni vodja projekta:	Boris KOKOL, udis
številka projekta:	08/24	številka načrta:	H78_A-06/2024	odgovorni vodja načrta:	Gregor HOMŠAK, udia

OBDELAVA PARAPETA

TIPIČNA PISARNA

datum:	marec 2025
merilo:	1:10 (1:2)
list:	D_**03**